

DOHODA O NÁJME NÁDOBY NA ODPAD č. 14 2019

uzavretá na základe § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Technické služby mesta NÁMESTOVO

Sídlo: Miestneho Priemyslu 560, 029 01,

Námestovo

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. Martin Miklušičák, riaditeľ

IČO: 30222281

DIČ: 202

IČ DPH:

Bankové

IBAN: S

Nájomca:

COOP Jednota Námestovo, spotrebné družstvo

Sídlo: Hviezdoslavova 1/11, 029 01

Námestovo

Za nájomcu:

IČO: 00693804

DIČ: 2020426441

IČ DPH: SK2020426441

Bankové spojenie:

IBAN:

Stanovisko nádoby	Typ nádoby	Popis nádoby	Počet	Cena nádoby	Cena nájmu	Nájom od	Nájom do
Veterná 158/10, Námestovo	1100 l papier KOVOVÁ	nová	2	365,00 €/ks	0,30 € ks/ deň bez DPH	01.01.2019	na dobu neurčitú
Hviezdoslavova 1/11, Námestovo	1100 l kovová	nová	2	365,00 €/ks	0,30 € ks/ deň bez DPH	01.01.2019	na dobu neurčitú
Florinova 790 Námestovo	1100 l kovová	nová	1	365,00 €/ks	0,30 € ks/ deň bez DPH	01.01.2019	na dobu neurčitú

Čl. I

Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto dohody je nájom nádoby na komunálny odpad, separovaný zber (nádobu na odpad ďalej ako „predmet nájmu“).
- 2) Prenajímateľ je vlastníkom predmetu nájmu.
- 3) Prenajímateľ predmet nájmu prenajíma a nájomca ho preberá do nájmu.
- 4) Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu dobre pozná. Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predmete nájmu, ktoré by obmedzili jeho funkčnosť.
- 5) Dopravu predmetu nájmu na vyššie uvedené stanovisko nádoby na začiatku nájmu a jeho odvoz z tohto stanoviska po skončení doby nájmu vykoná prenajímateľ na náklady nájomcu.
- 6) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu konštrukčné úpravy.
- 7) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom.
- 8) Prenajímateľ predmet nájmu poskytuje nájomcovi na ukladanie odpadov pre jeho potreby. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.

Čl. II

Zodpovednosť za škodu, výmena a oprava predmetu nájmu

- 1) Nájomca zodpovedá za prípadne odcudzenie predmetu nájmu, alebo jeho časti.
- 2) Nájomca zodpovedá za poškodenie predmetu nájmu spôsobené hrubým zásahom nad rámec obvyklého užívania predmetu nájmu.
- 3) Nájomca je povinný zistené závady na predmete nájmu bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi.
- 4) V prípade vzniku škody podľa odseku 2 tohto článku, náklady na opravu poškodenia a závad na predmete nájmu znáša v plnej výške nájomca.

- 5) V prípade nefunkčnosti, alebo obmedzenej funkčnosti predmetu nájmu, spôsobenej obvyklým opotrebovaním, vykoná prenajímateľ výmenu alebo opravu predmetu nájmu na svoje náklady.
- 6) V záujme zachovania funkčnosti, alebo estetického vzhľadu predmetu nájmu, prenajímateľ je oprávnený vykonať opravu, výmenu alebo opravu predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Finančné opatrenia sa môžu vykonať aj bez súhlasu nájomcu, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Čl. III

Doba nájmu, skončenie nájmu

Ing. Katarína Sečová

Dátum, podpis:

03.12.2018

1) Táto dohoda o nájme sa uzatvára odo dňa nadobudnutia účinnosti dohody, na dobu neurčitú.

2) Skončenie nájmu:

- pisomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola jednej zo strán dohody doručená výpoveď,
- na základe písomnej dohody prenajímateľa a nájomcu,
- odstúpením od dohody, a to nájomcom v zmysle ustanovenia § 679 ods. 1 a prenajímateľom v zmysle ustanovenia § 666 ods. 2 a § 679 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“).

Čl. IV

Cena nájmu, fakturácia, úrok z omeškania

- Vzhľadom na dlhodobý charakter dohody si prenajímateľ vyhradzuje právo pri podstatných zmenách cien vstupov upraviť cenu nájmu, ktorá je uvedená v záhlaví tejto dohody, a to max. o 10 % ročne.
- Zmena ceny nájmu v súlade s predchádzajúcim odsekom bude dohodnutá s účinnosťou od dňa účinnosti písomného dodatku, ktorého predmetom je uvedená zmena ceny.
- Platby za prenájom nádoby budú nájomcom vykonávané na základe faktúr vystavených prenajímateľom v polročných intervaloch.
- Výška fakturovanej ceny sa stanoví ako súčin počtu nádob a ceny za nájom 1 nádoby za 6 mesiacov. Cena je fakturovaná s DPH.
- Fakturácia bude vykonávaná 2 x ročne, a to k 30.06. a k 31.12. príslušného roka. Faktúry budú mať splatnosť štrnásť (14) dní odo dňa ich doručenia na fakturačnú adresu nájomcu.
- Prenajímateľ zasiela faktúry na fakturačnú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto dohody.
- Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, nájomca ju vráti prenajímateľovi na prepracovanie. Lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry.
- Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie predmetu nájmu do dňa splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) vo výške podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- Zmeny v tejto dohode je možné vykonať písomnými dodatkami po vzájomnej dohode strán dohody.
- Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody a účinnosť, v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a to pre prenajímateľa v jednom vyhotovení a pre nájomcu v jednom vyhotovení.

v Námestove, 03.12.2018

v Námestove

sp.

Hviezdoslav

zo

za pre

TECHN

MESTO

Miestne

IČO

DIČ: 20205690

PhDr. Mg.

riaditeľ Techniky