

DOHODA O NÁJME NÁDOBY NA ODPAD č. 57 2019

uzavretá na základe § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Technické služby mesta NÁMESTOVO

Sídlo: Miestneho Priemyslu 560, 029 01,
Námestovo
Štatutárny orgán:
PhDr. Mgr. Martin Miklušičák, riaditeľ
IČO: 30222281
DIČ: 2020560012
IČ DPH: SK2
Bankové spoj
IBAN: SK45

Nájomca:

Spoločenstvo vlastníkov bytov Komenského 487/13

Sídlo: Komenského 487/13, 029 01
Námestovo
Za nájomcu:
IČO: 36146030
DIČ: 2021736739
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

Stanovisko nádoby	Typ nádoby	Popis nádoby	Počet	Cena nádoby	Cena nájmu	Nájom od	Nájom do
Komenského 487/13, Námestovo	1100 l kovová	nová	1	365,00 €/ks	0,30 € ks/ deň bez DPH	01.01.2019	na dobu neurčitú

Čl. I Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto dohody je nájom nádoby na komunálny odpad, separovaný zber (nádoba na odpad ďalej ako „predmet nájmu“).
- 2) Prenajímateľ je vlastníkom predmetu nájmu.
- 3) Prenajímateľ predmet nájmu prenajíma a nájomca ho preberá do nájmu.
- 4) Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu dobre pozná. Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predmete nájmu, ktoré by obmedzili jeho funkčnosť.
- 5) Dopravu predmetu nájmu na vyššie uvedené stanovisko nádoby na začiatku nájmu a jeho odvoz z tohto stanoviska po skončení doby nájmu vykoná prenajímateľ na náklady nájomcu.
- 6) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu konštrukčné úpravy.
- 7) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom.
- 8) Prenajímateľ predmet nájmu poskytuje nájomcovi na ukladanie odpadov pre jeho potreby. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.

Čl. II Zodpovednosť za škodu, výmena a oprava predmetu nájmu

- 1) Nájomca zodpovedá za prípadné odcudzenie predmetu nájmu, alebo jeho časti.
- 2) Nájomca zodpovedá za poškodenie predmetu nájmu spôsobené hrubým zásahom nad rámec obvyklého užívania predmetu nájmu.
- 3) Nájomca je povinný zistené závady na predmete nájmu bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi.
- 4) V prípade vzniku škody podľa odseku 2 tohto článku, náklady na opravu poškodenia a závad na predmete nájmu znáša v plnej výške nájomca.
- 5) V prípade nefunkčnosti, alebo obmedzenej funkčnosti predmetu nájmu, spôsobenej obvyklým opotrebovaním, vykoná prenajímateľ výmenu alebo opravu predmetu nájmu na svoje náklady.
- 6) V záujme zachovania funkčnosti, alebo estetického vzhľadu predmetu nájmu, prenajímateľ je oprávnený vykonať opravu, alebo výmenu predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu tak, aby nájomca nebol vo svojich právach spojených s užívaním predmetu nájmu obmedzený.

Čl. III Doba nájmu, skončenie nájmu

- 1) Táto dohoda o nájme sa uzatvára odo dňa nadobudnutia účinnosti dohody, **na dobu neurčitú.**
- 2) Skončenie nájmu:
 - a) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola jednej zo strán dohody doručená výpoveď,
 - b) na základe písomnej dohody prenajímateľa a nájomcu,
 - c) odstúpením od dohody, a to nájomcom v zmysle ustanovenia § 679 ods. 1 a prenajímateľom v zmysle ustanovenia § 666 ods. 2 a § 679 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“).

Čl. IV Cena nájmu, fakturácia, úrok z omeškania

- 1) Vzhľadom na dlhodobý charakter dohody si prenajímateľ vyhradzuje právo pri podstatných zmenách cien vstupov upraviť cenu nájmu, ktorá je uvedená v záhlaví tejto dohody, a to max. o 10 % ročne.
- 2) Zmena ceny nájmu v súlade s predchádzajúcim odsekom bude dohodnutá s účinnosťou od dňa účinnosti písomného dodatku, ktorého predmetom je uvedená zmena ceny.
- 3) Platby za prenájom nádoby budú nájomcom vykonávané na základe faktúr vystavených prenajímateľom v polročných intervaloch.
- 4) Výška fakturovanej ceny sa stanoví ako súčin počtu nádob a ceny za nájom 1 nádoby za 6 mesiacov.
Cena je fakturovaná s DPH.
- 5) Fakturácia bude vykonávaná 2 x ročne, a to k 30.06. a k 31.12. príslušného roka. Faktúry budú mať splatnosť štrnásť (14) dní odo dňa ich doručenia na fakturačnú adresu nájomcu.
- 6) Prenajímateľ zasiela faktúry na fakturačnú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto dohody.
- 7) Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
V prípade, ak faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, nájomca ju vráti prenajímateľovi na prepracovanie. Lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry.
- 8) Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie predmetu nájmu do dňa splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) vo výške podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Čl. V Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny v tejto dohode je možné vykonať písomnými dodatkami po vzájomnej dohode strán dohody.
- 2) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody a účinnosť, v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 3) Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a to pre prenajímateľa v jednom vyhotovení a pre nájomcu v jednom vyhotovení.

v Námestove, 03.12.2018

v Námestove,

DIČ: 2020
PhDr. Mgr. Martin Miklušičák

riaditeľ Technických služieb mesta NÁMESTOVO